

Gò Vấp, ngày 08 tháng 01 năm 2025

Số: 96 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

1/ Bà Huỳnh Thị Huệ, địa chỉ: 310/20/1A tổ 5, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông/bà Huỳnh Thị Kim Liên, Huỳnh Văn Trí, Huỳnh Thị Phụng; cùng địa chỉ: số 48 (số cũ: 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Huỳnh Thị Đẹp; địa chỉ: 426 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông/bà Huỳnh Văn Minh và Huỳnh Thị Lan; cùng địa chỉ: Phòng 4.7 Lô B, Chung cư Nguyễn Cư Trinh, số 203 Nguyễn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Bà Huỳnh Thị Tốt; địa chỉ: 246/32 Phan Văn Trị, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Bà Huỳnh Thị Tươi; địa chỉ: 122/37 Trần Bình Trọng, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Huỳnh Thị Phượng; địa chỉ: 67 Nghĩa Thục, Phường 5, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 395/2020/QĐ-PT ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 1052/2019/DSST ngày 27/8/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 327/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 328/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*



Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241402033/HCM ngày 01/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 440/HĐ-ĐG ngày 12/12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 68/TTĐG ngày 07/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc Đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo cho:

1/ Bà Huỳnh Thị Huệ, địa chỉ: 310/20/1A tổ 5, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông/bà Huỳnh Thị Kim Liên, Huỳnh Văn Trí, Huỳnh Thị Phụng; cùng địa chỉ: số 48 (số cũ: 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Huỳnh Thị Đẹp; địa chỉ: 426 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông/bà Huỳnh Văn Minh và Huỳnh Thị Lan; cùng địa chỉ: Phòng 4.7 Lô B, Chung cư Nguyễn Cư Trinh, số 203 Nguyễn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Bà Huỳnh Thị Tốt; địa chỉ: 246/32 Phan Văn Trị, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Bà Huỳnh Thị Tươi; địa chỉ: 122/37 Trần Bình Trọng, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Huỳnh Thị Phượng; địa chỉ: 67 Nghĩa Thục, Phường 5, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, phường 1, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 346542, số vào sổ cấp GCN: CH 00866, cấp ngày 26/4/2012, do UBND quận Gò Vấp cấp cho bà Huỳnh Thị Phụng là đại diện của những người được thừa kế QSDĐ, QSHTSGLVD và theo Bản đồ hiện trạng vị trí đo ngày 15/3/2023 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 03/8/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà đo ngày 15/3/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 31/7/2023 với giá khởi điểm là **6.922.734.203 đồng** (*Sáu tỷ chín trăm hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn hai trăm lẻ ba đồng*). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Dương sự không thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục đưa tài sản bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thu Thảo**

